

**ΕΡΓΑ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΕΔΡΑ:ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 25 & ΚΗΦΙΣΟΥ 1, Ν.ΦΑΛΗΡΟ-ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 44946907000

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2020
Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
A. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	6
Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020.....	9
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020.....	9
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	10
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2020 (έμμεση μέθοδος)	10
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	11
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	11
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	12
2.1 Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	12
2.2 Άλλαγές σε Λογιστικές Αρχές	12
Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	12
Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείς υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση	12
2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	14
2.3.1 Κρίσεις	15
2.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις	15
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	16
3.1 Γενικά.....	16
3.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης	16
3.3 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία.....	16
3.4 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων	16
3.5 Μετοχικό Κεφάλαιο	16
3.6 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος	16
3.7 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία.....	18
3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα	18
4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	19
4.1 Επενδύσεις σε ακίνητα	19
4.2 Λοιπές Απαιτήσεις	19
4.3 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων	19
4.4 Ίδια Κεφάλαια	19
4.5 Προμηθευτές & Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20
4.6 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	20
4.7 Χρηματοοικονομικά Έξοδα	20
4.8 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις	20
4.9 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις	21
4.10 Συναλλαγές και υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη	21
4.11 Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	21
4.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	22

8. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που θα απαιτούσαν προσαρμογή, αναθεώρηση ή και γνωστοποίηση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πειραιάς, 9 Σεπτεμβρίου 2021
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων – Συνέχεια

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΕΡΓΑ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2021

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμητρα I. Παΐσιου

A.M. ΣΟΕΛ: 40731

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκλησιάς 3^α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisia & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

**ΕΡΓΑ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2020 (Ποσά σε ευρώ)**

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΡΓΑ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ΕΡΓΑ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΤΕ», ιδρύθηκε το 2005 (ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ 2661 - 27.04.2005) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 58520/002/B/05/0035 και αριθμό ΓΕΜΗ 44946907000. Έδρα της Εταιρείας είναι η οδός Εθνάρχου Μακαρίου 25 και Κηφισού 1 στον Πειραιά και σύμφωνα με το καταστατικό της, η διάρκειά της έχει ορισθεί εκαντονταετής (100ετής).

Κύριος σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι η αγορά οικοπέδων ή αγροτεμαχίων και η κάθε μορφής αξιοποίησή τους καθώς και η ανέγερση κάθε είδους οικοδομής σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής με σκοπό την πώληση ή την εκμετάλλευσή τους.

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 9^{ης} Σεπτεμβρίου 2021. Αναφέρεται ότι οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Η Εταιρεία τον Ιούλιο του 2018 εξαγοράστηκε σε ποσοστό 100% από την εταιρεία «ΕΙΔΗΣΕΙΣ ΝΤΟΤ ΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ & ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ». Οι ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται στις αντίστοιχες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη Μητρική εταιρεία «ΕΙΔΗΣΕΙΣ ΝΤΟΤ ΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ & ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ».

Η Μετοχική σύνθεση της Εταιρείας στις 31/12/2020 έχει ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
ΕΙΔΗΣΕΙΣ ΝΤΟΤ ΚΟΜ Α.Ε.	39.589	100%

Το τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με θητεία έως 09/09/2025 έχει ως ακολούθως:

Επώνυμο Όνομα Πατρώνυμο	Θέση	Διάρκεια
Σπανολίδης Ιωάννης του Κωνσταντίνου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	01/01/2020-09/09/2025
Κακαουνάκη Αγγελική του Μιχαήλ	Μέλος	01/01/2020-09/09/2025
Χαϊδεμένου Ειρήνη του Αλεξάνδρου	Μέλος	01/01/2020-09/09/2025

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφίσουν τα καταχωρηθέντα ποσά και επιπλέον προτίθενται είτε να εξοφλήσουν/τακτοποιήσουν το καθαρό υπόλοιπο είτε να εισπράξουν την απαιτηση και να εξοφλήσουν την υποχρέωση συγχρόνως.

Κατά την πρώτη μετάβαση στα ΔΠΧΑ από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία προέβει σε υπολογισμό αναβαλλόμενης υποχρέωσης επί της διαφοράς της αξίας του ακινήτου που προέκυψε μετά την εκτίμησή του από ανεξάρτητο εκτιμητή.

3.7 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς αγωγές ή διεκδικήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας.

3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται γήπεδα που κατέχονται από την Εταιρεία για εκμίσθωση και για κεφαλαιουχικά κέρδη και δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους, μείον τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται στη λογιστική αξία μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη τα οποία σχετίζονται με το ακίνητο θα εισρέύσουν στην Εταιρεία, και το κόστος του παγίου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όλες οι άλλες δαπάνες βελτίωσης και συντήρησης καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την διάρκεια της περιόδου στην οποία έμφανίζονται.

Αν μία επένδυση σε ακίνητο μετατραπεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο τότε κατηγοριοποιείται στα ενσώματα πάγια. Κατά την πρώτη μετάβαση στα ΔΠΧΑ από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία προέβει σε εκτίμηση της αξίας του ακινήτου από ανεξάρτητο εκτιμητή, η οποία πλέον θεωρείται σαν ιστορικό κόστος κτήσης. Η διαφορά που προέκυψε από την αποτίμηση καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας, την χρήση κατά την οποία διενεργήθηκε η μετάβαση.

**ΕΡΓΑ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2020 (Ποσά σε ευρώ)**

4.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που θα απαιτούσαν προσαρμογή, αναθεώρηση ή και γνωστοποίηση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Πειραιάς, 9 Σεπτεμβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΑΝΟΛΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 044149

ΚΑΚΑΟΥΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΑΔΤ ΑΜ 189052

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ
ΑΔΤ ΑΖ 102892
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ:Α'ΤΑΞΗΣ 37591